



شرکت مدیریت منابع آب ایران

## دستورالعمل تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت شرکت‌های بخش آب

### مقام تصویب کننده:

✓ مدیر عامل شرکت مدیریت منابع آب ایران در اجرای اختیارات حاصل از مصوبه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مشترک شرکت‌های تابعه به شماره ۲-۳۴-۱۰-۹۹-۴/۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۱

### دریافت کننده سند جهت اجراء:

✓ کلیه شرکت‌های سهامی آب منطقه‌ای، سازمان آب و برق خوزستان و شرکت سهامی توسعه منابع آب و نیروی ایران

### تهیه کننده سند:

✓ معاونت مجتمع، توسعه مدیریت و پشتیبانی - دفتر امور مجتمع، بودجه و مدیریت مالی

### اسناد مرتبط:

• ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی به شماره ۳۶۴/۱۹۰۹۱ مورخ ۱۳۹۸/۳/۱۲ موضوع ابلاغیه شماره ۳۰۲۰۶ مورخ ۱۳۹۸/۳/۱۵ ریاست محترم جمهوری

• ماده ۱۴۹ قانون مالیات‌های مستقیم و آین نامه اجرایی ذیربطری به شماره ۳۸۷۴/ت/۳۸۷۴ مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۱ و آین نامه اصلاحی شماره ۱۲۵۶۰/ت/۵۵۷۱۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ هیات محترم وزیران

• استاندارد شماره ۱۱ حسابداری لازم الاجراء

• مصوبه شماره ۹۹-۴-۱۰-۳۴-۲ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۱ مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مشترک شرکت‌های تابعه

شماره سند : ۹۹-۱ تاریخ صدور : ۱۳۹۹/۳/۲۵ شماره تجدید نظر : -- تاریخ تجدید نظر : --	معاونت مجتمع ، توسعه مدیریت و پشتیبانی دفتر امور مجتمع، بودجه و مدیریت مالی (مدیریت اسناد)	 شرکت مدیریت منابع آب ایران
<b>دستورالعمل تجدید ارزیابی دارایی های ثابت شرکت های بخش آب</b>		

## مقدمه :

براساس اصل بهای تمام شده تاریخی، دارایی های ثابت به بهای تمام شده در صورت های مالی منعکس می گردند. از طرفی در شرایط تورمی ارزش منصفانه دارایی های ثابت به طور قابل ملاحظه ای نسبت به مبالغ دفتری مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی آن افزایش یافته که این امر خصوصیات کیفی مربوط بودن اطلاعات و در نتیجه مفید بودن اطلاعات مندرج در صورت های مالی را کاهش داده و براین اساس استانداردهای حسابداری، تجدید ارزیابی دارایی های ثابت را به عنوان یک رویه جایگزین مجاز دانسته است. همچنین قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، قانون مالیات های مستقیم و آینین نامه های اجرایی ذیربسط، مجوز انجام تجدید ارزیابی در شرکت های دولتی را با رعایت ضوابط و مقررات مشخص صادر نموده است.

## ۱) اصطلاحات :

### قانون:

قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی به شماره ۳۶۴/۱۹۰۹۱ مورخ ۱۳۹۸/۳/۱۲ موضوع ابلاغیه شماره ۳۰۲۰۶ مورخ ۱۳۹۸/۳/۱۵ ریاست محترم جمهوری.

### قانون مالیات ها:

قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و قانون اصلاح قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱ مجلس شورای اسلامی.

### آینین نامه اجرایی :

آینین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ موضوع مصوبه شماره ۱۳۹۵/۱/۲۱ مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۱ هیات محترم وزیران.

### آینین نامه اجرایی اصلاحی :

اصلاح آینین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ موضوع مصوبه شماره ۱۳۵۶۰/۱/۱۷۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ هیات محترم وزیران.

### استاندارد:

استانداردهای حسابداری لازم الاجرا با اصلاحیه های بعدی آن.

### کارشناس/کارشناسان منتخب:

کارشناس/کارشناسان معرفی شده توسط هیات مدیره شرکت ها که مورد تایید مجمع عمومی صاحبان سهام قرار گرفته اند.

امضاء

شماره سند: ۹۹-۱ تاریخ صدور: ۱۳۹۹/۳/۲۵ شماره تجدید نظر: --- تاریخ تجدید نظر: ---	معاونت مجتمع، توسعه مدیریت و پشتیبانی دفتر امور مجتمع، بودجه و مدیریت مالی (مدیریت اسناد)	
شرکت مدیریت منابع آب ایران <b>دستورالعمل تجدید ارزیابی های ثابت شرکت های بخش آب</b>		

## ۲) تعاریف:

### ۲-۱) دارایی

عبارت است از حقوق نسبت به منافع اقتصادی آتی یا سایر راههای دستیابی مشروع به آن منافع که در نتیجه معاملات یا سایر رویدادهای گذشته به کنترل واحد تجاری درآمده است.

### ۲-۲) دارایی ثابت مشهود

به دارایی مشهودی اطلاق می‌شود که:

الف) بمنظور استفاده در تولید یا عرضه کالاها یا خدمات، اجاره به دیگران یا برای مقاصد اداری توسط واحد تجاری نگهداری می‌شود.

ب) انتظار می‌رود بیش از یک دوره مالی مورد استفاده قرار گیرد.

### ۲-۳) عمر مفید

عبارت است از:

الف) مدت زمانی که انتظار می‌رود دارایی مورداً استفاده واحد تجاری قرار گیرد.

ب) تعداد تولید یا واحدهای مقداری مشابه که انتظار می‌رود در فرآیند استفاده از دارایی توسط واحد تجاری تحصیل شود.

### ۲-۴) استهلاک

عبارت است از تخصیص سیستماتیک مبلغ استهلاک پذیر یک دارایی طی عمر مفید آن.

### ۲-۵) مبلغ استهلاک پذیر

عبارت است از بهای تمام شده دارایی یا سایر مبالغ جایگزین بهای تمام شده پس از کسر ارزش باقیمانده آن.

### ۲-۶) مبلغ دفتری

مبلغی است که دارایی پس از کسر استهلاک انباسته و زیان کاهش ارزش انباسته مربوط، به آن مبالغ در ترازنامه منعکس می‌شود.

### ۲-۷) بهای تمام شده

عبارت است از مبلغ وجه نقد یا معادل نقد پرداختی یا ارزش منصفانه سایر مابه ازاهایی که جهت تحصیل یک دارایی در زمان تحصیل یا ساخت آن واگذار شده و در صورت مصدق، مبلغی که بر اساس الزامات خاص سایر استانداردهای حسابداری (مانند مخارج تأمین مالی) به آن دارایی تخصیص یافته است. قابل ذکر است اجزای بهای تمام شده دارایی ثابت مشهود شامل برآورد اولیه مخارج پیاده سازی و برچیدن دارایی و بازسازی محل نصب آن

امضاء

شماره سند: ۹۹-۱ تاریخ صدور: ۱۳۹۹/۳/۲۵ شماره تجدید نظر: -- تاریخ تجدید نظر: --	معاونت مجتمع، توسعه مدیریت و پشتیبانی دفتر امور مجتمع، بودجه و مدیریت مالی (مدیریت اسناد)	
شرکت مدیریت منابع آب ایران <b>دستورالعمل تجدید ارزیابی دارایی های ثابت شرکت های بخش آب</b>		

از بابت تعهدی است که در زمان تحصیل دارایی تقبل می شود . در زمان تحصیل دارایی ، این مخارج و تعهد مرتبط با آن براساس ارزش فعلی اندازه گیری می شود .

#### ۲-۸) ارزش بازار

عبارت است از بهترین قیمتی که انتظار می رود واحد تجاری منافع خود را در دارایی در تاریخ ارزشیابی به فروش رساند به شرط اینکه شرایط زیر محقق شده باشد:

الف) واحد تجاری تمایل به فروش منافع خود در آن دارایی داشته باشد.

ب) با توجه به ماهیت دارایی مربوط و وضعیت بازار، مدت معقولی جهت مذاکرات مربوط به فروش در نظر گرفته شود.

ج) ارزش دارایی طی دوره مذکور پایدار بماند.

د) دارایی بدون محدودیت در بازار آزاد عرضه شود.

ه) به پیشنهادهای خریدارانی که به دلایل و علایق خاص قیمت های بالاتری مطرح می کنند توجه نشود.

#### ۲-۹) ارزش باقیمانده

مبلغ برآورده که واحد تجاری در حال حاضر می تواند از واگذاری دارایی پس از کسر مخارج برآورده واگذاری بدست آورد، با این فرض که دارایی در وضعیت متصور در پایان عمر مفید باشد.

#### ۲-۱۰) ارزش منصفانه

مبلغی است که خریداری مطلع و مایل و فروشنده ای مطلع و مایل می توانند در معامله ای حقیقی در شرایط عادی، یک دارایی را در ازای مبلغ مزبور با یکدیگر مبادله کنند.

#### ۲-۱۱) بهای جایگزینی مستهلك شده

عبارت است از بهای ناخالص جایگزینی یک دارایی (یعنی بهای جاری جایگزینی یک دارایی نو با توان خدمت دهی مشابه) پس از کسر استهلاک مبتنی بر بهای مزبور و مدت استفاده شده از آن دارایی.

### ۳) الزامات :

۳-۱) ارزیابی هریک از طبقات دارایی مشمول تجدید ارزیابی براساس اخذ نظریه کارشناس / کارشناسان منتخب صورت می پذیرد.

۳-۲) مانده دارایی های مشمول ارزیابی (به شرح بند ۴ این دستورالعمل) مندرج در صورت های مالی منتهی به (دارایی های موجود در حساب های سال ۱۳۹۹) ملاک ارزیابی خواهد بود.



شماره سند : ۹۹-۱ تاریخ صدور : ۱۳۹۹/۳/۲۵ شماره تجدید نظر : -- تاریخ تجدید نظر : --	معاونت مجتمع ، توسعه مدیریت و پشتیبانی دفتر امور مجتمع، بودجه و مدیریت مالی (مدیریت اسناد)	
شرکت مدیریت منابع آب ایران دستورالعمل تجدید ارزیابی دارایی های ثابت شرکت های بخش آب		

تبصره: کلیه اموال و دارایی های مربوط به پروژه های خاتمه یافته طرح های تملک دارایی های سرمایه ای در جریان اجراء و همچنین اموال و دارایی های طرح های خاتمه یافته تملک دارایی های سرمایه ای اعم از انتفاعی و غیرانتفاعی که تا پایان سال ۱۳۹۸ در دفاتر ثبت نگردیده اند و یا در سال ۱۳۹۹ خاتمه یافته و به مرحله بهره برداری رسیده اند، می بایست در سال ۱۳۹۹ شناسایی ، طبقه بندی و اعمال حساب گردیده و سپس مورد ارزیابی قرار گیرند .

(۳-۳) هرگاه یک قلم از دارایی های ثابت مشهود تجدید ارزیابی شود ، تجدید ارزیابی تمام اقلام طبقه ای که دارای مزبور به آن تعلق دارد ، الزامی می باشد .

(۳-۴) پس از شناخت اولیه یک قلم دارایی ثابت مشهود، چنانچه ارزش منصفانه به گونه ای اتکاء پذیر قابل اندازه گیری باشد، باید آن را به مبلغ تجدید ارزیابی یعنی ارزش منصفانه دارایی در تاریخ تجدید ارزیابی پس از کسر استهلاک انباسته و کاهش ارزش انباسته بعد از تجدید ارزیابی ارائه کرد. پس از تجدید ارزیابی، استهلاک انباسته قبلی حذف و مبلغ تجدید ارزیابی از هر نظر جایگزین ناخالص مبلغ دفتری قبل آن دارایی خواهد شد.

(۳-۵) ارزش منصفانه دارایی ثابت مشهود معمولاً براساس ارزش بازار آنها تعیین می گردد. ارزش منصفانه یک قلم دارایی ثابت مشهود با توجه به کاربرد فعلی آن تعیین می شود به شرط اینکه دارایی در همان رشته فعالیت یا رشته فعالیت مشابه بطور مستمر مورد استفاده قرار گیرد.

(۳-۶) در تعیین مبلغ دفتری دارایی هایی که به مبلغ تجدید ارزیابی نمایش می یابد، بدان دلیل از ارزش بازار استفاده می شود که خصوصیت کیفی قابل اتکا بودن اطلاعات مالی حتی المقدور حفظ شود. ارزش بازار معمولاً در ارتباط با زمین و ساختمان قابل تعیین است، اما در مورد ساختمان ها، تأسیسات و تجهیزات دارای استفاده خاص مثل سدها، شبکه های آبیاری و زهکشی ، ایستگاه های هواشناسی، نیروگاهها و تأسیسات آبی و یا دارایی ها و تأسیسات و تجهیزاتی که به دلایل تجاری یا عملیاتی خاص در نواحی جغرافیایی معینی قرار دارند و یا از لحاظ ساخت، اندازه، طرح و مشخصات و سایر ترتیبات در وضعیتی است که تعیین ارزش بازار آنها میسر نیست، از بهای جایگزینی مستهلك شده استفاده می شود.

(۳-۷) بهای جایگزینی مستهلك شده یک دارایی، متشکل از ارزش بازار زمین مربوطه با توجه به استفاده فعلی آن و همچنین بهای جایگزینی مستهلك شده برآورده ساختمان و تأسیسات و تجهیزات آن است، برای تعیین بهای جایگزینی مستهلك شده باید بهای جایگزینی یک دارایی جدید الاحادث مشابه را از بابت عمر مفید ، شرایط و فرسودگی آن و سایر عوامل محیطی کاهش داد. در کاربرد مبنای بهای جایگزینی مستهلك شده جهت ارزیابی ، باید دقت کافی معمول داشت. چرا که معمولاً استفاده از این روش منجر به ارزشی بیشتر از ارزش حاصل از

شماره سند : ۹۹-۱ تاریخ صدور : ۱۳۹۹/۳/۲۵ شماره تجدید نظر : -- تاریخ تجدید نظر : --	<b>معاونت مجتمع ، توسعه مدیریت و پشتیبانی</b> <b>دفتر امور مجتمع، بودجه و مدیریت مالی</b> <b>(مدیریت اسناد)</b>	
<b>دستورالعمل تجدید ارزیابی دارایی های ثابت شرکت های بخش آب</b>		<b>شرکت مدیریت منابع آب ایران</b>

کاربرد مبنای ارزش بازار می گردد. به همین دلیل ابتدا باید اطمینان حاصل کرد که دارایی مورد نظر واقعاً دارای چنان خصوصیاتی است که تعیین ارزش بازار آن غیرممکن است.

#### ۴) دارایی های مشمول ارزیابی و نحوه ارزیابی:

##### ۱-۴) زمین

شامل زمین هایی است که مستند به اسناد مالکیت و یا شواهد معتبر در مالکیت یا تصرف بوده و به عنوان دارایی در حساب های شرکت منعکس می باشد. زمین هایی که دارای شرایط فوق بوده ولی به علل مختلف در حساب های ذیربیط ثبت نشده اند نیز براساس آین نامه مستندسازی و تعیین بهره بردار اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی به شماره ۱۳۸۱/۷/۱۶ مورخ ۲۷۲۱۱/۳/۸۰ ت ث مورد ارزیابی قرار گرفته و در حساب ها ثبت می گردد.

##### نحوه ارزیابی :

الف) هریک از شرکت ها مشخصات زمین های خود اعم از محل جغرافیایی، شماره پلاک ثبتی، مساحت و بهای تمام شده دارایی را به نحوی تهیه می نمایند که با دفاتر شرکت قابل عطف و ردیابی باشد.

ب) براساس بند ۳۰ استاندارد شماره ۱۱، ارزش منصفانه زمین ارزش بازار دارایی با توجه به کاربرد فعلی آن است به شرط آنکه دارایی در همان رشته فعالیت یا رشته فعالیت مشابه بطور مستمر مورد استفاده قرار گیرد.

ج) ارزش متعارف هر متر مربع زمین توسط کارشناس منتخب تعیین و براساس آن ارزش کل محاسبه می شود.

د) تجدید ارزیابی زمین های اوقافی براساس ارزش متعارف هر متر مربع زمین انجام و در حساب های مربوطه منظور می شود.

##### ۲-۴) ساختمان

شامل کلیه ساختمان ها و مستحداثات که برای مقاصد اداری و غیر اداری که در اراضی موضوع بند ۴-۱ این دستورالعمل و یا اراضی غیر از آنها ایجاد و احداث و براساس مستنداتی همچون اسناد مالکیت و یا شواهد معتبر در مالکیت یا تصرف بوده و به عنوان دارایی در حساب های شرکت منعکس می باشد. بدیهی است ساختمان هایی که دارای شرایط فوق بوده ولی به علل مختلف در حساب های ذیربیط ثبت نشده اند نیز شناسایی و پس از ثبت در حساب ها مورد ارزیابی قرار می گیرند.

##### نحوه ارزیابی :

الف) هریک از شرکت ها مشخصات کامل ساختمان ها و مستحداثات خود را به نحوی تهیه می نمایند که با دفاتر شرکت قابل عطف و ردیابی باشد.

ب) براساس بند ۳۰ استاندارد شماره ۱۱، ارزش منصفانه ساختمان، ارزش بازار دارایی با توجه به کاربرد فعلی آن

شماره سند : ۹۹-۱ تاریخ صدور : ۱۳۹۹/۳/۲۵ شماره تجدید نظر : -- تاریخ تجدید نظر : --	معاونت مجتمع ، توسعه مدیریت و پشتیبانی دفتر امور مجتمع، بودجه و مدیریت مالی (مدیریت اسناد)	
شرکت مدیریت منابع آب ایران <b>دستورالعمل تجدید ارزیابی دارایی های ثابت شرکت های بخش آب</b>		

است به شرط آنکه دارایی در همان رشته فعالیت یا رشته فعالیت مشابه بطور مستمر مورد استفاده قرار گیرد.

ج) ارزش متعارف روز ساختمانها توسط کارشناسان منتخب و با در نظر گرفتن قدمت ساخت و سایر عواملی که بطور متعارف برای این منظور کاربرد دارد محاسبه می شود .

#### ۴-۳) تأسیسات و تجهیزات

شامل تأسیسات و بدن سدها، تأسیسات و تجهیزات تولید آب و برق (نیروگاههای برق آبی)، تأسیسات و تجهیزات تصفیه، انتقال و توزیع آب و سایر تأسیسات و تجهیزات می باشد. (توضیح اینکه زمین، ساختمانهای عمومی، اداری، فنی و مسکونی از نظر ارزیابی و اعمال حساب مشمول موارد مندرج در بندهای ۴-۱ و ۴-۲ این دستورالعمل می باشد).

نحوه ارزیابی:

الف) مشخصات هریک از سدها، تأسیسات و تجهیزات تولید آب و برق، تصفیه آب، شبکههای آبیاری و زهکشی ، خطوط آبرسانی و انتقال آب با توجه به سوابق امر در شرکت به نحوی تهیه می گردد که ارزش ریالی آن ها با ارقام مندرج در دفاتر قابل رویابی و تطبیق باشد.

ب) ارزیابی ساختمان و بدن سد براساس ارزش روز جایگزینی مستهلك شده و با در نظر گرفتن عمر مفید باقیمانده و نیز کاهش حجم مخزن سد و افت آب قابل تنظیم ناشی از رسوبات محاسبه می گردد.

ج) ارزیابی تأسیسات و تجهیزات تولید برق (نیروگاههای برق آبی)، تأسیسات و تجهیزات تولید، تصفیه، انتقال و توزیع آب و سایر تأسیسات و تجهیزات براساس ارزش روز جایگزینی مستهلك شده و با توجه به قدمت بهره برداری، مشخصات فنی و عمر مفید باقیمانده محاسبه می گردد.

#### ۴-۴) ماشین آلات

شامل ماشین آلات کشاورزی ، ساختمانی ، راهسازی و حفاری و تجهیزات پمپاژ که براساس مستنداتی همچون اسناد مالکیت و یا شواهد معتبر در مالکیت یا تصرف بوده و به عنوان دارایی در حسابهای شرکت منعکس می باشد. بدیهی است ماشین آلاتی که دارای شرایط فوق بوده ولی به علل مختلف در حسابهای ذیربطری ثبت نشده اند نیز شناسایی و مورد ارزیابی قرار گرفته و در حسابها ثبت می گردند.

نحوه ارزیابی:

الف) هریک از شرکت ها مشخصات کامل ماشین آلات خود را به نحوی تهیه می نمایند که با دفاتر شرکت قابل عطف و رویابی باشد.

ب) ارزیابی اقلام مذکور با توجه به مدت زمان استفاده و تکنولوژی بکار گرفته شده به ارزش منصفانه یا ارزش

شماره سند : ۹۹-۱ تاریخ صدور : ۱۳۹۹/۳/۲۵ شماره تجدید نظر : -- تاریخ تجدید نظر : --	معاونت مجتمع ، توسعه مدیریت و پشتیبانی دفتر امور مجتمع، بودجه و مدیریت مالی (مدیریت استاد)	 شرکت مدیریت منابع آب ایران
دستورالعمل تجدید ارزیابی دارایی های ثابت شرکت های بخش آب		

روز جایگزینی مستهلک شده توسط کارشناسان منتخب صورت می پذیرد.

ج) براساس بند ۳۰ استاندارد شماره ۱۱ ، ارزش منصفانه ماشین آلات ارزش بازار آن هاست که براساس شواهد بازار و توسط ارزیابان منتخب مجمع عمومی تعیین می شود . در صورتی که به دلیل ماهیت تخصصی ماشین آلات و با توجه به اینکه اقلام مذکور عمدتاً به صورت بخشی از یک واحد تجاری فعال و نه بصورت جداگانه فروخته می شود ، در صورت عدم وجود شواهدی در خصوص ارزش بازار دارایی های مربوطه ، این اموال براساس ارزش روز جایگزینی مستهلک شده ارزیابی می گردند .

#### ۵-۴) وسائل نقلیه

شامل وسائل نقلیه سبک و سنگین که براساس مستنداتی همچون استاد مالکیت و یا شواهد معتبر در مالکیت یا تصرف بوده و به عنوان دارایی در حساب های شرکت منعکس می باشد . بدیهی است وسائل نقلیه ای که دارای شرایط فوق بوده ولی به علل مختلف در حساب های ذیریط ثبت نشده اند نیز شناسایی و مورد ارزیابی قرار گرفته و در حساب ها ثبت می گردد.

نحوه ارزیابی:

الف) هریک از شرکت ها مشخصات کامل وسائل نقلیه سبک و سنگین خود را به نحوی تهیه می نمایند که با دفاتر شرکت قابل عطف و ردیابی باشد.

ب) ارزیابی اقلام مذکور با توجه به مدت زمان استفاده و تکنولوژی بکار گرفته شده به ارزش منصفانه یا ارزش روز جایگزینی مستهلک شده توسط کارشناسان منتخب صورت می پذیرد .

ج) براساس بند ۳۰ استاندارد شماره ۱۱ ، ارزش منصفانه وسائل نقلیه ارزش بازار آن هاست که براساس شواهد بازار و توسط ارزیابان با صلاحیت حرفه ای تعیین می شود .

#### ۶-۴) دارایی در جریان تکمیل

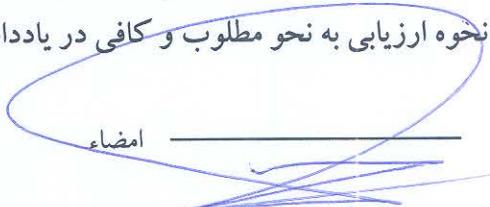
آن بخش از اموال و دارایی های در جریان تکمیل ایجاد شده از محل اعتبارات جاری که در دفاتر تحت عنوان دارایی در جریان تکمیل ثبت می باشند می باشد شناسایی و مورد ارزیابی قرار گیرند .

#### ۵) سایر موارد

۵-۱) کلیه مستندات و سوابق و نظرات اخذ شده براساس هر یک از طبقه بندی های انجام شده به طور جداگانه در شرکت حفظ و نگهداری می شود تا در هنگام ضرورت و به سهولت قابل دسترسی قرار گیرد . بدیهی است طبق اصول و ضوابط حسابداری در هنگام تهیه صورت های مالی ضرورت دارد مبنای انعکاس ارزش دارایی ها ، روش و نحوه ارزیابی به نحو مطلوب و کافی در یادداشت های پیوست صورت های مالی افشاء گردد .

\_\_\_\_\_

امضاء



شماره سند : ۹۹-۱ تاریخ صدور : ۱۳۹۹/۳/۲۵ شماره تجدید نظر : -- تاریخ تجدید نظر : --	معاونت مجتمع ، توسعه مدیریت و پشتیبانی دفتر امور مجتمع، بودجه و مدیریت مالی (مدیریت اسناد)	 شرکت مدیریت منابع آب ایران
دستورالعمل تجدید ارزیابی های ثابت شرکت های بخش آب		

۵-۲) سایر اقلام دارایی های ثابت مشهود و دارایی های نامشهود به استثنای دارایی های اشاره شده در بند ۴ این دستورالعمل به دلیل پایین بودن درجه اهمیت با رعایت صرفه و صلاح مشمول ارزیابی نخواهد بود.

۵-۳) هرگونه مازاد ناشی از تجدید ارزیابی دارایی ها به حساب مازاد تجدید ارزیابی در دفاتر شرکت ها منظور خواهد شد و سپس با رعایت مفاد ماده ۱۴ قانون و مفاد آین نامه اجرایی اصلاحی پس از طی تشریفات قانونی تغییرات سرمایه به حساب سرمایه ثبت شده منظور می گردد.

۵-۴) در اجرای مفاد صورتجلسه شماره ۲-۳۴-۱۰-۹۹-۴ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۱ مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مشترک شرکت های تابعه ، کارشناسان منتخب که مسئولیت ارزیابی دارایی های ثابت را بر عهده دارند با پیشنهاد هیأت مدیره شرکت ها و تأیید مدیر عامل شرکت مدیریت منابع آب ایران تعیین می گردند.

۵-۵) نرخ استهلاک دارایی های ثابت تجدید ارزیابی شده پس از تجدید ارزیابی براساس عمر مفید باقیمانده برآورد شده دارایی می باشد. برآورد عمر مفید باقیمانده توسط کارشناس /کارشناسان منتخب صورت می پذیرد.

۵-۶) اقدامات شرکت ها می باشد با رعایت تبصره ۱ ماده ۱۰ آین نامه اجرایی اصلاحی به نحوی صورت پذیرد که کلیه مراحل قانونی انتقال مازاد تجدید ارزیابی به حساب سرمایه حداکثر تا پایان سال ۱۴۰۰ خاتمه یابد.

۵-۷) مجموعه راهنمای تجدید ارزیابی دارایی های ثابت شامل روش اعمال حساب در دفاتر ، توضیحات تفصیلی و فرم های ارزیابی هر یک از اقلام دارایی مشمول ارزیابی جزء لینفک این دستورالعمل خواهد بود.

## ۶) مسئولیت اجراء و نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل:

۶-۱) مسئولیت اجرای این دستورالعمل در شرکت های تابعه بر عهده مدیر عامل و اعضای هیات مدیره هریک از شرکت های ذیربطر می باشد. نتایج نهایی ناشی از تجدید ارزیابی پس از تصویب هیأت مدیره در صورت های مالی سال ۱۳۹۹ لحاظ خواهد شد.

۶-۲) نظارت بر حسن اجرای این دستورالعمل به عهده دفتر امور مجتمع ، بودجه و مدیریت مالی شرکت مدیریت منابع آب ایران خواهد بود.

امضاء